



La Importancia De Los Derechos De Propiedad Para El Desarrollo

Presentado por Gianna Macchiavello
Directora de Contenido Legal
26 de mayo de 2006



INSTITUTO LIBERTAD Y DEMOCRACIA - ILD

- El ILD una organización no gubernamental que tiene como misión asistir a los países en desarrollo en la transición hacia una economía moderna.
- Para lograr esto se trabaja con jefes de estado en reformas institucionales que permitan a los pobres el acceso a derechos de propiedad formal y a la realización de actividad empresarial formal.



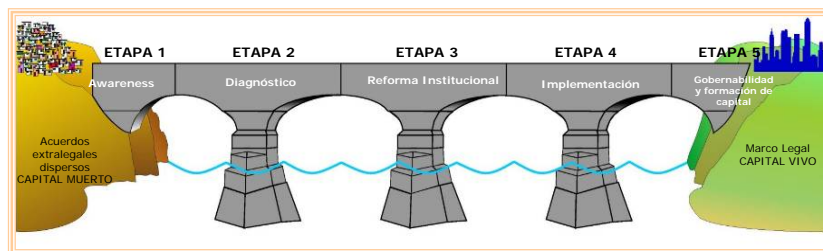
DOS UNIVERSOS – DOS ECONOMÍAS PARALELAS: LA LEGAL Y LA EXTRALEGAL

- 4 mil millones de personas en países en vías de desarrollo están excluidos de la economía global (70% de la población mundial).
- El valor de los activos de los pobres en el mundo suma no menos de 10 billones de dólares.



LAS ETAPAS DEL PROGRAMA DEL ILD

La transición hacia una economía inclusiva





EL MARCO CONCEPTUAL

Instituciones básicas para aumentar la productividad de las empresas, crear riqueza y generar una economía inclusiva



Mecanismos legales que facilitan la operación en MERCADOS EXPANDIDOS.

FORMAS DE ORGANIZACIÓN EMPRESARIAL que facilitan la óptima división del trabajo al interior de la empresa.

DERECHOS DE PROPIEDAD claros, seguros y transferibles



POSICIONAMIENTO DE LA FORMALIZACIÓN EN LA AGENDA POLÍTICA

Generar conciencia de la importancia y prioridad que debe darse al Programa por su vinculación con los grandes problemas nacionales



VINCULAR LA FORMALIZACIÓN A PROBLEMAS NACIONALES (1)

- Mejorar la gobernabilidad.
- Aumentar la responsabilidad de los individuos.
- Facilitar el cumplimiento de la ley.
- Reducir la corrupción.
- Combatir el terrorismo y el tráfico de drogas.
- Eliminar la marginalidad y la exclusión social.
- Conseguir la emancipación económica del ciudadano común.



VINCULAR LA FORMALIZACIÓN A PROBLEMAS NACIONALES (2)

- Crear las condiciones para el crecimiento de la recaudación.
- Aumentar el acceso al crédito, la formación de capital e incentivar la inversión.
- Abrir el mercado para la construcción privada de viviendas populares.
- Crear incentivos para que el sector privado invierta en servicios para los pobres.
- Facilitar el desarrollo de seguros y otros mecanismos de reducción de riesgo.
- Facilitar la creación de sistemas de información para sectores de bajos ingresos.

Características

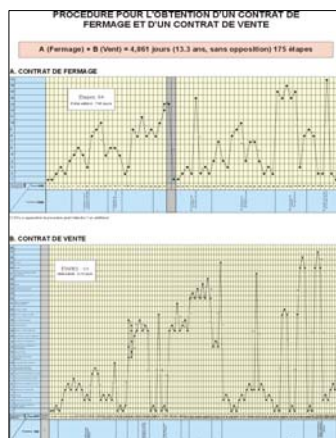
- Fijar potencial económico de los activos
- Integrar información dispersa
- Hacer responsables a las personas
- Hacer fungibles los activos
- Crear red de propietarios
- Proteger transacciones

Temas de Investigación

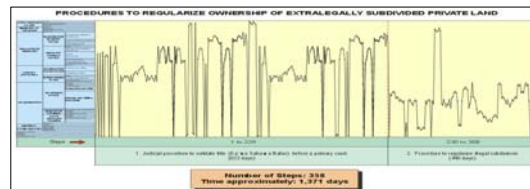
- Adjudicación de la propiedad
- Regularización de la propiedad
- Registros de derechos y transferencias
- Ejecución de garantías
- Fraccionamientos y edificación en áreas urbanas y rurales

PROCEDIMIENTOS PARA FORMALIZAR LA PROPIEDAD

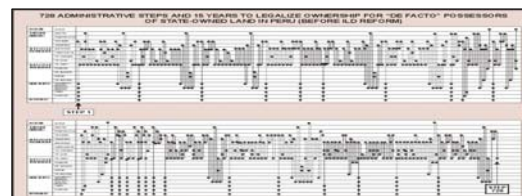
Ejemplos:



175 trámites y 13.3 años en HAITI



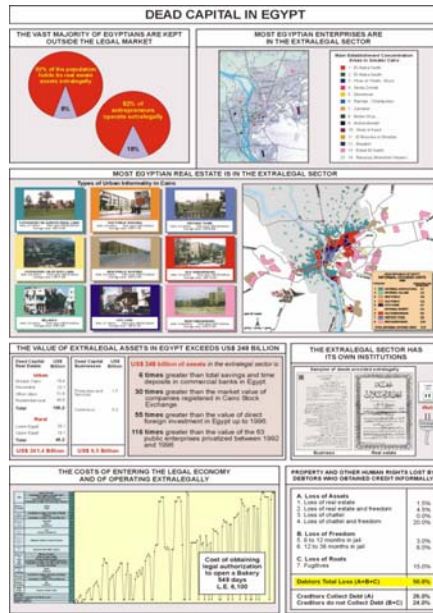
358 trámites y 4 años en EGIPTO



728 trámites y 15 años en PERU

PRESENTACIÓN RESULTADOS DEL DIAGNÓSTICO

- ¿Cuántos son?
- ¿Dónde están?
- ¿Cuánto han invertido?
- ¿Qué significa esa inversión respecto del sector formal?
- ¿Por qué no se desarrollan las actividades económicas dentro de la legalidad?
- ¿Cuáles son las prácticas extralegales en defecto del marco legal vigente?



DISEÑO DE LAS REFORMAS CON EL OBJETIVO DE CREAR UN MARCO INSTITUCIONAL QUE FOMENTA LA INCLUSIÓN DE LOS EXTRALEGALES A UN SOLO MARCO LEGAL.

Enoque de arriba hacia abajo y de abajo hacia arriba.





IMPLEMENTACIÓN

- Construcción de consenso para aprobar las reformas.
- Fomentar la participación de los *stakeholders* durante la etapa de implementación del programa de formalización.



LA IMPLEMENTACIÓN

Ejecución del programa con la participación de todos los sectores involucrados. Trabajo de campo.
Ejemplos de Perú y El Salvador

PERU

✓Firma de convenios con líderes de la comunidad



✓Recojo de mapas y pruebas de la propiedad



✓Verificación de información legal y técnica para su registro



EL SALVADOR





CONTRIBUCIÓN DEL PROGRAMA DEL ILD AL DESARROLLO

- Incremento en asistencia a colegios
- Reducción de trabajo infantil
- Ambos, esposo y esposa pueden trabajar fuera de su casa
- Acceso al crédito
- Acceso a un mercado mayor
- Mejor gobernabilidad
- Mayor transparencia y menor corrupción
- Mayor cercanía del gobierno con sus ciudadanos
- Ahorros en gastos burocráticos
- Reducción de conflictos relacionados con tierras
- Más paz, seguridad y estabilidad